

נספח 1ד-ייפוי כוח לבחירת דירה בפרויקט "מחיר מטרות"

1. אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ (להלן - "הקונה") ממנה ומייפה בזאת את כוחו של _____ ת.ז. _____ להיות לב"כ החוקי שלי ולפעול בשמי ובמקומי לצורך בחירת דירה גם בשמי ובמקומי ממאגר הדירות בפרויקט "מחיר מטרות", המוקם על ידי חברת ניצני מבשרת בע"מ, ח.פ. 513659912 וקובי ייטב הנדסה אזרחית - ניהול ופיקוח בע"מ ח.פ. 514868306 (להלן: "החברה" או "המוכרת") בגוש 7350, חלקה 10 הידועה גם כמגרש 100 על פי תכנית תמל/1064 [להלן: "החלקה או "הקרקע"], בנופי בן שמן בלוד בהתאם למכרז מר/270/2021, וכן לפעול בשמי ובמקומי בכל הנוגע, כרוך, קשור ונובע מבחירת הדירה, ולרבות חתימה על טופס בחירת דירה/בקשת רכישה ו/או כל מסמך אחר שיידרש לצורך בחירת הדירה וכן לתשלום 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.
2. הנני לאשר כי אני אחד מיחידה ה"זוכה", ומיפה הכוח הנ"ל הינו יחיד ה"זוכה" השני.
3. בחירתו של מיופה הכח הנ"ל תחייב אותי לכל דבר ועניין, ותהיה סופית.
4. ייפי כח זה הינו בלתי חוזר ולא ניתן לביטול.
5. כוחו של ייפוי כח זה לביצוע בחירת הדירה בלבד, והוא לא ישמש לחתימת חוזה לרכישת הדירה.

ולראיה באתי על החתום היום _____ לחודש _____ לשנת _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, ולאחר שזיהיתי אותן/אתה באמצעות ת.ז. המוכרת לי אישית, ולאחר שהסברתי לו/לה את התוצאות המשפטיות הנובעות מהחתימה על מסמך זה, ושוכנעתי שהדבר הובן לו/ה כראוי, חתם/ה בפניי על מסמך זה מרצונו/ה החופשי, ולראיה אני מאמת את חתימתו/ה בחתימת ידי וחותרמתי.

תאריך: _____ חתימה וחותרמת עוה"ד: _____