

ממוצע דירות קטנות גדולות	משקן באחוזים	משקן בחידות	דירות חופשי	סה"כ	כמות חדרים	סה"כ
74.7%	74.3%	26	9	35	3	4
	75.0%	39	17	52	4	5
36.8%	39.6%	21	28	53	5	6
	0	4	4	4	6	5
		86	58	144		סה"כ

הצגה על דירות - לפי מנר מחיר מטרה

נספח 4 לחוזה - חיוב הנחה
 נספח 4 לפי תיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינו והשכיר או מי מטעמו

חישוב הנחה	
0	על 1,500,000 ₪
300,000	על 300,000 ₪
14,925.69	כולל מע"מ

שם קבלן/ים: בנין מבשרת קוב"ב ייטב	
2156	שם ישן: שכונת מופ"ג שמו
61509	מספר מתחם
144	מספר יח"ר
86	מספר יח"ר במחיר למשתכן:
59.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן:
0	אחוז דירות חריגות:

אשר בקרה בע"מ
03.01.24
בנדק

אשר בקרה בע"מ
03.01.24
החתימה: [חתימה]
תאריך: 03/01/24
ברשותי וזו עותקה יחידה נכונה שערך התיקון והתיקון נכון על בסיסו זו עותקה יחידה נכונה שערך התיקון והתיקון נכון ונכלל בקורה התמאים הקבועים בסכום ועם החתימה

מחיר דירת מחיר מטרה (חישוב מחיר דירה לאחר הנחה של 20% עד 300ל"ט א"ח)	מכירה במסגרת מחיר מטרה (ק"ל/ט)	מספר חניות	מספר חתונ	שטח מרפסת שמש או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מנרש בתב"ע	מספר/שם מנבה
2,102,086.82	לא	2	7.88	138.68	134.16	5	0	A1	1	100	H1
1,982,827.57	לא	2	6.30	167.61	125.50	5	0	B1	2	100	H1
1,782,077.04	לא	2	7.62	174.00	127.62	5	B	A	3	100	H1
1,477,381.02	לא	2		28.04	106.67	4	B	C	4	100	H1
1,741,756.29	לא	1	7.27	173.03	127.09	5	1	A	5	100	H1
1,410,672.14	ק	1	5.22	14.15	106.28	4	1	C	6	100	H1
1,228,062.29	לא	1		100.28	81.35	3	1	D	7	100	H1
1,035,200.48	ק	1		15.65	80.00	3	1	E	8	100	H1
1,420,851.46	ק	1	4.88	15.07	106.82	4	1	F	9	100	H1
1,743,737.42	לא	1	7.61	17.03	127.09	5	2	A	10	100	H1
1,410,910.95	ק	1	5.26	14.15	106.28	4	2	C	11	100	H1
1,015,949.93	ק	1		10.28	80.00	3	2	D	12	100	H1
1,014,552.88	ק	1		9.89	80.00	3	2	E	13	100	H1
1,429,418.80	ק	1	6.32	15.07	106.82	4	2	F	14	100	H1
1,743,737.42	לא	1	7.61	17.03	127.09	5	3	A	15	100	H1
1,447,162.46	ק	2	6.33	14.15	106.28	4	3	C	16	100	H1
1,015,949.93	ק	1		10.28	80.00	3	3	D	17	100	H1
1,014,552.88	ק	1		9.89	80.00	3	3	E	18	100	H1
1,422,582.84	ק	1	5.17	15.07	106.82	4	3	F	19	100	H1
1,728,184.85	לא	2		17.03	127.09	5	4	A	20	100	H1
1,411,579.62	ק	1	5.37	14.15	106.28	4	4	C	21	100	H1
1,015,949.93	ק	1		10.28	80.00	3	4	D	22	100	H1
1,014,552.88	ק	1		9.89	80.00	3	4	E	23	100	H1
1,433,795.02	ק	1	7.05	15.07	106.82	4	4	F	24	100	H1
1,698,333.47	לא	1		17.03	127.09	5	5	A	25	100	H1
1,419,854.42	ק	1	6.76	14.15	106.28	4	5	C	26	100	H1
1,015,949.93	ק	1		10.28	80.00	3	5	D	27	100	H1
1,014,552.88	ק	1		9.89	80.00	3	5	E	28	100	H1
1,391,692.63	ק	1		15.07	106.82	4	5	F	29	100	H1
1,768,526.00	לא	2	6.76	17.03	127.09	5	6	A	30	100	H1
1,420,839.52	ק	1	6.92	14.15	106.28	4	6	C	31	100	H1
1,015,949.93	ק	1		10.28	80.00	3	6	D	32	100	H1
1,014,552.88	ק	1		9.89	80.00	3	6	E	33	100	H1
1,391,692.63	ק	1		15.07	106.82	4	6	F	34	100	H1
1,769,875.29	לא	2	6.98	17.03	127.09	5	7	A	35	100	H1
1,379,513.27	ק	1		14.15	106.28	4	7	C	36	100	H1
1,040,943.89	ק	1	5.23	10.28	80.00	3	7	D	37	100	H1
1,041,084.79	ק	1	5.56	9.89	80.00	3	7	E	38	100	H1
1,421,544.01	ק	2		15.07	106.82	4	7	F	39	100	H1
2,505,161.79	לא	2	7.48	91.67	169.45	5	8	G	40	100	H1
2,748,849.80	לא	2	8.33	105.69	183.08	6	8	H	41	100	H1
1,881,600.34	לא	2	6.67	170.48	126.41	5	0	J1	1	100	T2
1,816,293.29	לא	2	6.43	123.05	121.68	5	0	K1	2	100	T2
1,662,859.21	ק	2	7.26	15.77	126.27	5	B	J	3	100	T2
1,623,248.34	ק	2	7.07	17.39	122.88	5	B	K	4	100	T2
1,145,887.11	ק	1	7.44	7.82	93.75	3	B	L	5	100	T2
1,671,676.42	ק	2	7.00	15.73	126.29	5	1	J	6	100	T2
1,627,070.40	ק	2	7.01	17.39	122.47	5	1	K	7	100	T2
975,105.80	ק	1		10.22	80.00	3	1	M	8	100	T2
1,547,122.20	לא	2		100.31	105.88	4	1	N	9	100	T2
1,899,532.52	לא	2		130.77	129.16	5	1	O	10	100	T2
1,682,026.82	ק	2	7.02	15.72	126.29	5	2	J	11	100	T2
1,636,351.67	ק	2	6.98	17.39	122.47	5	2	K	12	100	T2
890,184.27	ק	1		10.22	80.00	3	2	M	13	100	T2
1,303,086.27	ק	1		11.40	105.88	4	2	N	14	100	T2
1,376,010.13	ק	1		14.76	109.94	4	2	P	15	100	T2
1,692,195.49	ק	2	7.00	15.72	126.29	5	3	J	16	100	T2
1,647,404.66	ק	2	7.05	17.39	122.47	5	3	K	17	100	T2
985,262.95	ק	1		10.22	80.00	3	3	M	18	100	T2
1,311,392.42	ק	1		11.40	105.88	4	3	N	19	100	T2
1,384,694.12	ק	1		14.76	109.94	4	3	P	20	100	T2
1,704,423.60	ק	2	7.33	15.72	126.29	5	4	J	21	100	T2
1,657,559.24	ק	2	7.07	17.39	122.47	5	4	K	22	100	T2
1,015,041.37	ק	1	5.30	10.22	80.00	3	4	M	23	100	T2
1,347,703.49	ק	1	4.81	11.40	105.88	4	4	N	24	100	T2
1,393,378.11	ק	1		14.76	109.94	4	4	P	25	100	T2
1,712,827.63	ק	2	7.01	15.72	126.29	5	5	J	26	100	T2
1,667,580.46	ק	2	7.07	17.39	122.47	5	5	K	27	100	T2
1,021,796.02	ק	1	5.64	10.22	80.00	3	5	M	28	100	T2
1,328,094.71	ק	1		11.40	105.88	4	5	N	29	100	T2
1,438,548.13	ק	1	6.24	14.76	109.94	4	5	P	30	100	T2
1,723,376.48	ק	2	7.05	15.72	126.29	5	6	J	31	100	T2
1,677,031.06	ק	2	6.97	17.39	122.47	5	6	K	32	100	T2
1,027,037.49	ק	1	5.64	10.22	80.00	3	6	M	33	100	T2
1,336,310.86	ק	1		11.40	105.88	4	6	N	34	100	T2
1,440,149.70	ק	2		14.76	109.94	4	6	P	35	100	T2
1,691,968.86	ק	2		15.72	126.29	5	7	J	36	100	T2
1,686,576.17	ק	2	6.89	17.39	122.47	5	7	K	37	100	T2
1,032,255.61	ק	1	5.64	10.22	80.00	3	7	M	38	100	T2
1,344,617.00	ק	1		11.40	105.88	4	7	N	39	100	T2
1,448,982.95	ק	2		14.76	109.94	4	7	P	40	100	T2
1,702,043.85	ק	2		15.72	126.29	5	8	J	41	100	T2
1,697,310.36	ק	2	7.01	17.39	122.47	5	8	K	42	100	T2
1,033,082.61	ק	1	4.72	10.22	80.00	3	8	M	43	100	T2
1,352,923.15	ק	1		11.40	105.88	4	8	N	44	100	T2
1,457,816.20	ק	2		14.76	109.94	4	8	P	45	100	T2
1,712,118.84	ק	2		15.72	126.29	5	9	J	46	100	T2
1,665,519.34	ק	2		17.39	122.47	5	9	K	47	100	T2
1,015,735.00	ק	1		10.22	80.00	3	9	M	48	100	T2
1,361,229.30	ק	1		11.40	105.88	4	9	N	49	100	T2
1,466,649.45	ק	2		14.76	109.94	4	9	P	50	100	T2
1,712,118.84	ק	2		15.72	126.29	5	10	J	51	100	T2
1,665,519.34	לא	2	17.39	122.47	122.47	5	10	K	52	100	T2
1,039,616.10	ק	2		10.22	80.00	3	10	M	53	100	T2
1,391,080.68	ק	2		11.40	105.88	4	10	N	54	100	T2
1,466,649.45	ק	2		14.76	109.94	4	10	P	55	100	T2
1,722,244.87	לא	2	15.72	126.29	126.29	5	11	J	56	100	T2
1,675,346.94	לא	2	17.39	122.47	122.47	5	11	K	57	100	T2
1,044,814.18	ק	2		10.22	80.00	3	11	M	58	100	T2
1,399,536.08	ק	2		11.40	105.88	4	11	N	59	100	T2
1,445,557.06	לא	1	14.76	109.94	109.94	4	11	P	60	100	T2
1,732,320.16	לא	2	15.72	126.29	126.29	5	12	J	61	100	T2

אשר בקרה בע"מ
03.01.2024
בבדק

אשר בקרה בע"מ
תחילה
האריך
03/01/24
בדיקה זו נעשתה לפי סמכויות האשראי והתחייבות בבנק
על בסיסם זו תהיה חשודה לטעות פורמלית בלבד ויש להסתייג
בגלל מיקור התנאים והתנאים הסבוכים במסמך חכם והתחייבותם

1,685,174.53	לא	2		17.39	122.47	5	12	K	62	100	T2
1,050,012.26	כן	2		10.22	80.00	3	12	M	63	100	T2
1,407,991.48	כן	2		11.40	105.88	4	12	N	64	100	T2
1,454,241.42	לא	1		14.76	109.94	4	12	P	65	100	T2
1,777,421.27	לא	2	5.78	15.72	126.29	5	13	J	66	100	T2
1,895,002.13	לא	2		17.39	122.47	5	13	K	67	100	T2
1,059,263.46	לא	1	4.46	10.22	80.55	3	13	M	68	100	T2
1,416,446.89	כן	2		11.40	105.88	4	13	N	69	100	T2
1,462,925.78	לא	1		14.76	109.94	4	13	P	70	100	T2
1,794,422.55	לא	2	6.89	15.72	126.29	5	14	J	71	100	T2
1,745,728.03	לא	2	6.72	17.39	122.47	5	14	K	72	100	T2
1,062,035.59	לא	1	3.96	10.22	80.55	3	14	M	73	100	T2
1,424,902.29	כן	2		11.40	105.88	4	14	N	74	100	T2
1,471,610.15	לא	1		14.76	109.94	4	14	P	75	100	T2
1,803,754.96	לא	2	6.73	15.72	126.29	5	15	J	76	100	T2
1,760,547.70	לא	2	7.50	17.39	122.47	5	15	K	77	100	T2
1,072,372.26	לא	1	5.01	10.22	80.55	3	15	M	78	100	T2
1,433,357.69	כן	2		11.40	105.88	4	15	N	79	100	T2
1,480,294.51	לא	1		14.76	109.94	4	15	P	80	100	T2
1,822,375.98	לא	2	8.09	15.72	126.29	5	16	J	81	100	T2
1,773,249.54	לא	2	7.93	17.39	122.47	5	16	K	82	100	T2
1,052,971.37	לא	1		10.22	80.55	3	16	M	83	100	T2
1,441,813.10	כן	2		11.40	105.88	4	16	N	84	100	T2
1,488,978.87	לא	1		14.76	109.94	4	16	P	85	100	T2
1,830,993.51	לא	2	7.82	15.72	126.29	5	17	J	86	100	T2
1,785,692.86	לא	2	8.32	17.39	122.47	5	17	K	87	100	T2
1,058,082.88	לא	1		10.22	80.55	3	17	M	88	100	T2
1,450,268.50	כן	2		11.40	105.88	4	17	N	89	100	T2
1,497,663.24	לא	1		14.76	109.94	4	17	P	90	100	T2
1,834,341.73	לא	2	6.70	15.72	126.29	5	18	J	91	100	T2
1,784,014.87	לא	2	6.42	17.39	122.47	5	18	K	92	100	T2
1,089,262.62	לא	1	5.25	10.22	80.55	3	18	M	93	100	T2
1,427,678.47	לא	1		11.40	105.88	4	18	N	94	100	T2
1,506,347.60	לא	1		14.76	109.94	4	18	P	95	100	T2
2,667,450.92	לא	2	8.47	85.40	168.73	6	19	Q	96	100	T2
1,068,305.90	לא	1		10.22	80.55	3	19	M	97	100	T2
1,435,984.62	לא	1		11.40	105.88	4	19	N	98	100	T2
1,506,337.81	לא	2	8.03	14.76	109.94	4	19	P	99	100	T2
2,206,159.17	לא	2	7.12	41.98	144.45	5	20	R	100	100	T2
1,073,417.42	לא	1		10.22	80.55	3	20	M	101	100	T2
2,609,641.32	לא	2	8.49	72.51	164.85	6	20	S	102	100	T2
3,124,463.45	לא	2	7.83	209.14	197.94	6	21	T	103	100	T2
215,089,444.66				452.74							